

Mottakere av nabovarsel

Bergen, 7. februar 2007

**SØKNAD FRA BERGEN KOMMUNE OM BYGGETILLATELSE FOR OPPFØRING AV
MIDLERTIDIG BARNEHAGEBYGG - MONTANA**

SØKNAD OM DISPENSASJON I INNTIL TRE ÅR FRA KOMMUNEDELPLANEN FOR LANDÅS

Innledningsvis viser vi til den vedlagte generelle informasjonen om prosjektet fra Bergen kommune samt tegningene for den midlertidige barnehagen kommunen ønsker å anlegge her.

Montana er ett av i alt åtte områder i ulike deler av byen som kommunen ønsker å benytte til midlertidige barnehager. Etter at søknadsprosessene er avsluttet tar kommunen stilling til hvilke av disse åtte en skal bygge ut, om samtlige skal bygges, eller om noen skal bygges ut med redusert omfang. Planen er at barnehagene skal kunne være i drift fra høsten 2007.

Dette er midlertidige modulbygg/brakkert som skal fjernes igjen når utbyggingen av ordinære barnehager er kommet så langt at de faste barnehagene gir full barnehagedekning. Det søkes derfor om tillatelse til å ha byggene stående i inntil tre år.

Selv om kommunen er grunneier og byggherre gjelder det samme regelverket som for andre byggeprosjekt og hver enkelt barnehage skal byggesaksbehandles for seg.

Det søkes om byggetillatelse i to trinn. Først denne søknaden som beskriver rammene for tiltaket, bl.a. byggehøyder, fasader og plassering og forholdet til gjeldende arealplaner, veglov mv. Før modulbyggene skal på plass må det så søkes om igangsettingstillatelse.

Nabovarslingen gjøres som en del av denne første delen. I tillegg til naboer og gjenboere har en varslet aktuelle lag og organisasjoner med tilknytning til de enkelte arealene.

KONKRET OM DENNE BARNEHAGEN:

- Barnehagen skal ha plass til inntil 108 barn. Hovedmålgruppen er barn i alderen 1 - 3 år.
- Området er i dag i bruk til lek/fotballspilling. Barnehagebygget plasseres på den flate delen av gress-arealet. På grunn av parkeringsplassen blir grusbanen noe mindre enn i dag, men den tilfredsstillende fortsatt kravene til en 7-er bane. Det bygges et gjerde rundt banen og akebakken vil være i behold. Lekeplassen i barnehagen vil være åpen etter barnehagens åpningstid. Det vil bli anlagt en ny sti langs østsiden (oppsiden) av barnehagegjerdet. Ut fra dette mener en at hensynet til dagens bruk er godt ivare tatt med den løsning som nå søkes godkjent. Området er en viktig innfallspport mot Ulriken og barnehagen vil ikke redusere denne funksjonen.

- Tomten er avsatt til friområde i Kommunedelplanen for Landås, og en søker om midlertidig dispensasjon i inntil tre år fra arealbruken i kommunedelplanen.
Barnehageplasser er viktig for nærmiljøet. Statlige myndigheter er positive til det krafttaket kommunen nå vil ta i perioden før en har nådd målet om full dekning i de ordinære barnehager.
Det haster med å få på plass disse midlertidige plassene og det vil ikke være behov for en planendring ut fra at arealene ikke skal benyttes til dette midlertidige formålet etter at barnehagedriften er avsluttet.
Dagens bruk er delvis ivaretatt gjennom dispensasjonen og den midlertidige arealbruken vil være et gode mht tilgjengelige småbarnslekeplasser etter barnehagens åpningstid. Ut fra dette legger prosjektet til grunn at vilkårene er oppfylt for at det kan gis midlertidig dispensasjon for inntil tre år, etter plan- og bygningslovens § 7.
- Byggene er prefabrikkerte modulbygg/brakk. Plasseringen av bygget, grunnflate, fasader og adkomstløsninger er vist på de vedlagte tegningene. Inngangspartiene er vist med piler.
- Det er adkomst for bevegelsehemmede både til 1. etasje og til 2. etasje.
- Parkeringen for de ansatte skal skje på området nord for innkjøringen til hovedadkomsten. Henting og bringing til barnehagen skal gjøres til parkeringsplassen ved siden av 7-er banen.

Eventuelle merknader må være kommet til Norconsult, P.b. 1199, 5811 Bergen eller sendt til e-post aarr@norconsult.no innen to uker fra i dag.

Eventuelle merknader vil bli kommentert særskilt og vedlagt søknaden til kommunen, så en trenger ikke sende kopi av merknadene til kommunen.

Spørsmål som gjelder byggesaksbehandlingen kan rettes til Ragne Rommetveit på telefon 55 37 55 15.

Generelle spørsmål knyttet til driften av Bergen kommune sine barnehager kan rettes til Byrådsavdeling for oppvekst, på telefon 55 56 60 30.

For prosjektet Midlertidige barnehager, Bergen kommune

Med hilsen
Norconsult AS

Ivar Øvretvedt
Oppdragsleder Norconsult

Ragne Rommetveit